**Välkommen till Brf Galeasen Kanalstaden!**

Här följer information från Styrelsen.

**Vår hemsida**

Föreningen har en hemsida för medlemmar som du hittar på nedanstående adress.

I inloggat läge under fliken *Medlemmar* (inloggning ska alla medlemmar har fått via styrelsen, hör av dig till oss annars) hittar du våra trivselregler, föreningens stadgar och annat relevant som du behöver ta del av.

**Styrelsen**

Vi som ingår i Styrelsen i föreningen bor såklart själva i huset och sköter styrelsearbetet på vår fritid. Logga in på vår hemsida för att hitta våra namn, vill du kontakta oss är du välkommen att mejla oss på [styrelsen@brfgaleasenkanalstaden.se](mailto:styrelsen@brfgaleasenkanalstaden.se)

**Din e-postadress**

Nyhetsbrev och information har vi valt att skicka mestadels digitalt, varför din e-postadress är viktig för oss. Via hemsidan kan du anmäla dig till nyhetsbrev, längst ner på sidan (du behöver ej vara inloggad). Du kan också mejla oss, glöm inte att skriva vilken lägenhet och port du bor i.

**Årsstämma**

Som ägare till en andel i vår bostadsrättsförening har du både rättighet och skyldighet att tycka till om hur skötseln av vår fastighet och förening fungerar. Stämman har vi i juni och kallelse går ut i april/maj. Då har du möjlighet att komma in med frågor, förslag i form av en motion och andra önskemål som sen tas upp på stämman.

**Din bostad**

I den bostadspärm du ska ha fått av tidigare ägare, framgår bl.a. vilka delar av ditt boende som du är ansvarig för vid problem och vilka som omfattas av föreningens ansvar. Pärmen finns också att hitta på vår hemsida.

Vid problem gällande vår fastighet kontaktar du [jm@home.se](mailto:jm@home.se) , se kontaktuppgifter innanför porten.

**Sopsortering**

Vi källsorterar, både av miljömässiga och kostnadsmässiga skäl.

* Per den 1 januari 2023 är det obligatoriskt att sortera sitt matavfall. Sortera matavfallet i en brun återvinningspåse och släng i den vänstra sopkasunen. Föreningen betalar ingenting för hämtningen av matavfallet, vilket bidrar till att hålla nere utgifterna för föreningen. Återvinningspåsar finns att hämta hos ex. Coop och Ica.
* Släng inte papper/glas/metall/plast/tidningar i den högra sopkasunen med dina vanliga hushållssopor. För dessa sopor beräknas kostnaden för hämtningen per kilo. Källsortera i stället dessa i vårt miljörum. Läs på skylten för behållaren om du är osäker vad du kan lämna. Grovsopor som inte hör hemma i miljörummet måste du själv ta till en återvinningscentral. Närmaste finns på Brännbacken <https://roslagsvatten.se/brannbacken>

**Takterrassen**

Högst upp på Aspövägen 3 har vi en gemensam takterrass som alla i fastigheten kan nyttja. Glöm inte att lyfta ur parasollet innan du lämnar terrassen, så att inte vinden tar det. Observera att rökförbud råder.

**Gästlägenhet**

Vi har en 2-bäddars gästlägenhet som du kan hyra till dina gäster för 250 kr/natt. Du bokar den via hemsidan och bekräftar via sms, se kontaktuppgifter på vår hemsida. Kostnaden debiteras sen automatiskt på din hyresavi. För ofullständig städning debiteras 450 kr i efterhand.

**Odlingslådor**

På vår innegård finns odlingslådor att hyra, kontakta oss om du vill ställa dig på kö.

**Parkering**

Föreningen har 7 egna parkeringsplatser som hyrs av medlemmar. Föreningen har ett kösystem som innefattar alla medlemmar när en plats blir ledig.

**Brandvarnare**

Säkerställ att din brandvarnare sätts upp och får ett nytt batteri när du flyttar in. Allt för att du och dina grannar ska uppmärksammas på en eventuell brand.

Tveka inte att kontakta oss om du har frågor.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Mars, 2023