

Trivselregler

Brf Galeasen Kanalstaden

För vem gäller reglerna?

Trivselreglerna gäller bostadsrättsinnehavare, samt övriga familjemedlemmar liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för hyresgäster som hyr i andra hand.

1. Säkerhet

- Kontrollera att porten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Lämna inte dörrar till vindsförråd eller andra gemensamma utrymmen öppna eller olåsta.
- Lämna inte ut portkoden till obehöriga

2. Balkonger, uteplatser & gemensamma ytor

- Balkonger och uteplatser bör inte användas för skakning av mattor, sängkläder m.m. i större omfattning.
- Grillning med el-grill är tillåten (EJ kol eller gasol).
- Rökning är inte tillåtet på innergården, i hissar, trapphus, entréer eller korridorer. Fimpar får inte kastas ned på innergård eller gata.
- Blomlådor ska placeras innanför balkongräcket för att förhindras eller vattenläckage till underliggande balkonger.
- Vill ni sätta upp markis eller balkongskydd, gå in och titta på föreningens hemsida, www.brfgaleasenikanalstaden.se, där finns regler som arkitekten utfärdat gällande färg och tyg. Övriga färgkombinationer är ej tillåtna.
- Rastning av hundar är ej tillåten på innergården.
- Gemensam takterrass:
 - Terrassen är alla boendes gemensamma ansvar och skall utnyttjas med ansvar och med hänsyn till de kringboende.
 - Möbler och annat som används skall ställas undan när aktiviteten är avslutad. Dynor plockas undan i avsedda lådor så att dynorna går att använda efter nästa regnskur.
 - Inget skräp, tomma flaskor eller annat får lämnas kvar och om så är nödvändigt ska terrassen sopas av.

- Det är absolut förbjudet att slänga fimpar på terrassen eller över räcket mot gatan/underliggande balkong. Den/de som röker på terrassen skall använda askkopp och ta hand om samt slänga fimpar/aska.

3. Cyklar, mopeder, barnvagn och annat

- Cyklar skall ställas på gården på avsedda platser eller i cykelförråden. Mopeder får parkeras på avsedda platser på innergården eller på gatuparkeringar. Barnvagnsrum finns i varje entré.
- Barnvagnar, cyklar och rullatorer får inte placeras i entréer, korridorer eller i trapphus. Speciella regler gäller för permobiler, kontakta styrelsen i dessa fall.

4. Sopkassuner och miljörum

- I miljörummet lämnas glas, pappersförpackningar, tidningar, plast och metallförpackningar. Grovsopor transporteras du på egen hand till någon avfallsstation, t ex Brännbacken.
- Skulle kärnen vara fulla, åk till närmaste återvinning. Håll god ordning, annars finns risken att kärnen inte blir tömda.
- Kompostmaterial och hushållssopor lämnas i avsedda sopkassuner. Hushållssopor får absolut inte slängas i kassunen för kompostmaterial.
- Om någon sopkassun är full får absolut inga sopor läggas på marken. Dessa får då lämnas vid ett senare tillfälle när kassunerna är tömda.

5. Vindsförråd

- På vinden får endast personliga tillhörigheter vara i det förråd som hör till din lägenhet. Inget får placeras i gångar eller andra utrymmen utanför ditt förråd.
- Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vinden.
- Inga brandfarliga vätskor eller lösningsmedel får förvaras på vinden.

6. Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t.ex. i trappa, hiss och gemensamma utrymmen.

Några exempel på vad störning kan vara:

- Ljudstörningar. Man får inte störa genom att t ex spela högt på musikanläggning, musikinstrument eller ha Tv:n på alltför högt.
- Oväsen i trapphuset. Detta gäller även besökare.
- Husdjur får inte skälla eller yla så att omkringboende störs.
- Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från kl. 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på vardagsmorgon och kl. 09.00 på helgmorgon.
- Om man avser att ha en sammankomst eller fest med eventuellt störande ljud bör alltid grannarna informeras i god tid.

7. Förändringar i lägenheten

- Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Väsentliga förändringar kräver dock styrelsens tillstånd. Med väsentliga förändringar avses ingrepp i bärande konstruktion, ändringar av vatten- eller avloppsledningar mm. Ibland kan det också behövas bygglov för att utföra vissa åtgärder i lägenheten.

8. Avflyttning

- Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tillsammans med ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen/ekonomisk förvaltare.

Har du funderingar över något är du alltid välkommen att kontakta styrelsen!
Via t ex styrelsen@brfgaleasenkanalstaden.se

Det finns även mycket nyttig information på föreningens hemsida
www.brfgaleasenkanalstaden.se

Glada hälsningar
Styrelsen i Brf Galeasen Kanalstaden

Maj 2018